



Grundejerforeningen Grønhøj

Beretning samt referat fra generalforsamling tirsdag den 30. marts 2015

Mødet blev gennemført med deltagelse af 10 medlemmer samt Plys Baltzersen fra Ejby Bylaug som gæst og interessant. Trods det beskedne deltagerantal kom vi vidt omkring og takker for interessen, livlige diskussioner samt god ro og orden under mødet.

Vi takker også Lars Jakobsen for at sende forslag og kommentarer til generalforsamlingen og modtager gerne mange flere forslag til næste generalforsamling.

1. Valg af dirigent og to stemmetællere - Thomas blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Stemmeoptællinger blev et fælles anliggende.

2. Bestyrelsens beretning v/Ulrik Hansen

Beretningen blev enstemmigt godkendt og kommenteret nedenfor.

Beretning 30-03-2015 for Grundejerforeningen GRØNHØJ.

I det forløbne år har bestyrelsen igen haft kontakt til Lejre kommunes afdeling for veje mm, vedr. pasning / klipning af hække bl.a. ved Grønhøjgård, samt vedr. snerydning.

Bestyrelsen vil gerne igen opfordre alle beboere til at sørge for at klippe hække, således at det er muligt at passere på fortov f.eks. med en barnevogn, samt at sørge for, at parceller holdes ryddelige.

På sidste års generalforsamling blev vi opfordret til at tage kontakt til skolen vedr. belysningen på vejen til multisalen – dette har vi haft, upåagtet at det egentligt ikke er vores domæne - men vi håber at det har hjulpet.

Grønhøjgård er ligeledes blevet kontaktet vedr. motorkørsel på deres område, dette ser ud til at have hjulpet.

Jens på Grønhøjgård har givet tilsagn om, at vi gerne må benytte deres lokaliteter til møder, og vi har nu fået en aftale i stand med en lokal politibetjent som vil komme og informerer om, hvad vi hver især kan gøre for at sikre vores bolig mod ubudne besøg. Vi skal ikke kriminalisere alle, vi ikke kender som færdes i vores lokalområde, men vide hvordan vi med enkle foranstaltninger kan forbedre sikkerheden.

Datoen er nu fastsat til:

Tirsdag DEN 12-05-2015 KL. 19.00 PÅ GRØNHØJGÅRD
I multisalen, grusvejen overfor Pilevej 9

Bestyrelsen har deltaget i Bylaugets generalforsamling og Bylauget har allerede indkaldt de øvrige grundejerforeninger til fællesmøde – vi er alle interessenter i bladet Bramsnæsvig, og vi kunne måske gøre mere gavn af dette blad, og måske som Plys var inde på i en artikel i lokalavisen denne vej arbejde sammen på at få mere liv i Ejby. Lotte – Martin og Ulrik vil deltage i dette møde.

Vi har nu, endelig, fået hjemmesiden bragt i orden – den hedder:

www.grundejergroenhøj.dk

På hjemmesiden er det muligt at se de sidste års regnskaber og budgetter, referater, bestyrelsessammensætning, datoer for grønt affald, lidt lokale billeder mm. Der vil yderligere blive links til f.eks. kommunen og vandværket. Ligeledes kan man ved hushandler oplyse til ejendomsmæglere, at de kan hente oplysninger her. Yderligere forslag modtages meget gerne.

Sidste år fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med at undersøge muligheden for legeplads til gavn for vores børn / børnebørn. Placering ved vandværket er ikke mulig af miljømæssige hensyn, men Jens på Grønhøjgård er meget positiv, og bestyrelsen vil gerne have nedsat en arbejdsgruppe til at køre videre med dette indenfor en vis økonomisk ramme. Arbejdsgruppen kunne meget vel bestå af interesserede beboere, samt repræsentant(er) fra bestyrelsen.

Der foreligger et forslag om dette.

Kommentarer/spørgsmål til beretning/generelt:

Der blev spurgt, om børnene egentlig må køre på området ved Grønhøjgård? Svaret er ja, men det kan også være farligt at køre på stedet uden afspærring. Det ser i dog også ud til, at børnene har fået et andet sted at køre.

Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til kommunen vedr. besigtigelse af fortove generelt, samt på skolestien fra Egevej til skolen.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Det overvejes at undersøge, om det kan betale sig at flytte beholdningen til en anden bank, måske mulighed for forrentning af kapitalen.

Godkendt med følgende kommentarer:

Ejendomsmæglerhonorar samt administration med at sende oplysninger forventes bortfaldet fremadrettet, når den nye hjemmeside er sat rigtigt op med nødvendige oplysninger, og ejendomsmæglerne kan trække dem derfra. Lars Jakobsen foreslog ændring af budgettet, idet han vurderede tallet til oprettelse af hjemmeside som højt, men det var bevidst, indtil vi kendte omkostningen. Det blev aftalt at fastholde tallet, men vi regner med at kunne klare det for mindre.

Herudover foreslog Lars Jakobsen, at vi droppede Bramsnæsvigbladet, fordi der efter hans mening ikke er indhold af værdi for grundejerforeningen. Dette blev ikke gennemført. Derimod kom der modforslag om, at vi i stedet skal have fat i redaktørerne for også i samarbejde med Ejby Bylaug skal arbejde for at få mere indhold til glæde for beboerne i Ejby.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

a. Kontakt til Ejby Bylaug med henblik på eventuelt samarbejde og koordinering på tværs af hele strandområdet grundejerforeninger. Det ville give anledning til nogle fælles arrangementer for hele området. - Det er helt i spænd med tidligere debatter om dette emne. Bestyrelsen har parallelt hermed haft kontakt med Grønhøjgaard og talt om at tage kontakt til de øvrige grundejerforeninger om muligheden for, at vi alle bruger Grønhøjgaard mere og måske yder et bidrag til legeplads/fællesarealer.

Bestyrelsen deltager ved næste møde i Ejby Bylaug for at tale med de øvrige grundejerforeninger om det.

Flere andre emner / bekymringer blev nævnt i forbindelse med at bruge Grønhøjgård, dvs. "røg, støj og møj", og dem bærer bestyrelsen videre til mødet med Ejby Bylaug.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for forretningsåret

Budgettet blev diskuteret og derefter godkendt.

6. Godkendelse af kontingent

Forslaget om at bibeholde kontingentet på DKK 400,00 blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter enstemmigt valg af medlemmer til bestyrelsen, konstituerede den sig som følger:

Formand: Ulrik Hansen (valgt for 2 år)

Kasserer: Merete Bro (ikke på valg i år)

Bestyrelsesmedlem: Kaj Ladefoged (valgt for 2 år)

Nyvalgt bestyrelsesmedlem: Martin Bendixen (valgt for 1 år)

Nyvalgt sekretær: Lotte Geleff (valgt for 1 år)

Udtrædelser af bestyrelsen:

Karin Madsen

Hardy Bigum

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter - begge for 1 år

Bestyrelsessuppleant: Thomas Andersen

Nyvalgt bestyrelsessuppleant: Poul Rævdal

9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant - begge for 1 år

Revisor: Poul Bager

Revisorsuppleant: Vakant

10. Eventuelt

Blev udtømt under kommentarer til beretningen.

Grønt affald:

Der er afhentning hhv. 29. juni og 19. oktober 2015.

Mødet blev lukket kl. 20.20.

På bestyrelsens vegne

Ulrik Hansen