



www.grundejergroenhøj.dk

28. marts 2017

Bestyrelsens beretning med kommentarer 23-03-2017.

Mødet blev gennemført med deltagelse af i alt 13 medlemmer (10 parceller). Vi takker for god ro og orden under mødet.

1. Valg af dirigent og to stemmetællere

Jan Christensen blev valgt som dirigent, og valget af stemmetællere blev udsat og viste sig også at være overflødig. Jan konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sendt rettidigt ud.

2. Bestyrelsens beretning v/Ulrik Hansen

Beretningen blev enstemmigt godkendt og kommenteret.

Henvendelse forrige år til kommunen vedr. fortove og veje, primært Skolestien - Egevej og Bøgevej, resulterede efterfølgende i, at kommunen orienterede beboere på Bøgevej om at de påtænkte at udføre en forsøgsordning med asfalt i steder for fortovsfliser, samt skift af kantsten. Grundet underskriftsindsamling på Bøgevej imod dette, blev arbejdet udsat til formodentligt 2017. På Egevej er der udført diverse småreparationer.

Det blev præciseret, at "Skolestien" er den asfaltbelagte sti fra Egevej til lyskrydset på Elverdamsvej.

Husk at alle kan rette henvendelse til kommunen via deres hjemmeside på "TIP KOMMUNEN"

VANDVÆRK:

Som nævnt sidste år opkræves vores kontingent via vandværket – og hvordan dette skal ske fremover må bestyrelsen tage stilling til efter vandværkets generalforsamlinger. På ekstraordinære generalforsamling 02/03-17 stemte 38 for, ingen imod en fusion.

Hvis Ejby Strand Vandværk og Grønhøj Vandværk bliver lagt sammen, kan vi blive tvunget til at finde en anden løsning for opkrævning af kontingent. Administrationsgebyret er dog bibeholdt i regnskabet.

Jubilæumsfest:

Jubilæumsfesten blev en stor succes, med omkring 120 deltagere som alle deltog i festlighederne og alle var glade for en fælles fest hvor man kunne mødes med alle

grundejere i foreningen. Med god grillmad og musik fra en lokal gjorde det dagen til en herlig dag og vejret hjalp rigtig godt til.

Bestyrelsen har et forslag om at afholde en fest igen i år med mere i egenbetaling og mindre udgifter til leje af udstyr.

ØVRIGT:

En beboer på Pilevej henvendte sig, da han var bange for at hans grund kunne komme til at ligge under vand, da der er 2 drænledninger der går hhv. fra boldbanen på Grønhøjgård og fra mosen ved rundkørslen, ned til mosen på Præstholmsvej (ved Leif Hansen). En henvendelse, med diverse dokumentation, til formanden for Præstholmsvænge har resulteret i, at drænrør ud i mosen nu har frit udløb i mosen og videre frem.

I september deltog Lotte og jeg i et møde på Hvalsø for grundejerforeninger, hvor bl.a. programmet var:

- Hvad har vi på vej på de tekniske områder
- Ny affaldsordning fra 2018
- Strategi for gadekær
- Vej & parks arbejdsopgaver og naturvenlig drift
- Den nationale bredbåndspulje

Mere information vedr. dette kan ses via link på vores hjemmeside under "møde i Hvalsø", der er / kommer desuden et link til video vedr. nabohjælp

Jens på Grønhøjgård har opfordret til at vi meget gerne må benytte legepladsområdet foran SFO-en til vores børn / børnebørn.

Legeredskaberne i dette område er til fri afbenyttelse.

Fest på Grønhøjgård – valg af festudvalg:

Bestyrelsen foreslår at vi igen afholder en beboerfest – dog med mere egenbetaling end sidste år – og foreslår at der afsættes ca. kr. 15.000,- til dette. Festudvalget skal bestå af både repræsentanter fra beboere og bestyrelse.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Forslaget om afhentning af grønt affald blev godkendt.

Kommunen har meddelt at de fremover afskaffer storskrald og grønt affald, så vores ordning er et alternativ til selv at køre til Torkilstrup genbrugsplads.

Datoerne for grønt affald er 26. juni og 23. oktober 2017

Da vi ikke har grønt affald i vedtægterne, er vi nødt til hvert år at sætte det op som et forslag. For at imødegå dette blev bestyrelsen opfordret til at arbejde på et forslag til en vedtægtsændring til næste generalforsamling.

Festforslaget med et budget på ca. 15.000,00 blev godkendt med 1 blank og 9 parceller for.

Vi gentager sidste års succes, dog med mere egenbetaling. Festudvalget består af Martin – Anja – Mads – Helene & Poul, og de vender tilbage med mere nyt senere på foråret.

Under punktet blev det foreslået /drøftet, at vi giver et beløb til Grønhøjgaard. Herudover diskuterede vi problematikken omkring en tilbagevendende fest, og at det måske kræver en vedtægtsændring. Bestyrelsen vil arbejde videre med ideerne og tage dem op næste år.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for forretningsåret.

Budgettet blev godkendt med kommentar om, at en konto med højt administrationsgebyr lukkes snarest, og pengene overføres til en anden konto.

6. Godkendelse af kontingent

Kontingentet blev enstemmigt bibeholdt på 400,00.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter enstemmigt valg af medlemmer til bestyrelsen konstituerede den sig som følger:

Formand: Ulrik Hansen - genvalgt for 2 år

Kasserer: Merete Bro - Ikke på valg

Sekretær: Lotte Geleff - ikke på valg

Bestyrelsesmedlem: Kaj Ladefoged - genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem: Martin Bendixen - ikke på valg

Bestyrelsessuppleant: Poul Rævdal blev genvalgt for 1 år

Bestyrelsessuppleant: Henrik Bech blev genvalgt for 1 år

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant - begge for 1 år

Bestyrelsen har entreret med et revisionsfirma i Lejre, dette for at varetage grundejerforeningens revisionsansvar. Dog bibeholdes valg af revisor ved generalforsamlingen. Vi takker Poul Bager for de mange års arbejde i bestyrelsen.

Ny revisor: Jan Christensen

Ny revisorsuppleant: Johry Kling

9. Eventuelt

Ulrik nævnte, at Ejby Strandvej 2A, som egentligt er en del af Grønhøjs område, gerne vil være medlem af grundejerforeningen. Der var bred enighed om, at bestyrelsen sørger for at bringe det i orden.

Vedtægter, referater fra generalforsamlingerne og andet nyt kan findes på hjemmesiden, grundejergroenhøj.dk.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde på at få digitaliseret indkaldelserne til generalforsamlingen, osv. Derfor opfordres medlemmerne til at registrere deres mailadresser via hjemmesiden, hvor der inden for kort tid vil være et link..

Mødet sluttede ca. 20.30.

På bestyrelsens vegne

Lotte Geleff & Ulrik Hansen

Bestyrelsesoversigt.

Formand:

Ulrik Hansen, Lindevej 11

Kasserer:

Merete Bro, Rønnevej 11

Bestyrelsesmedlemmer:

Kaj Ladefoged, Askevej 16

Lotte Geleff, Rønnevej 9

Martin Bendixen, Henriksvej 1

Suppleanter:

Poul Rævdal, Gl. Skolevej 16

Henrik Bech, Pilevej 5

Revisor:

Jan Christensen, Lindevej 1

Revisorsuppleant:

Johry Kling, Egevej 2