



21. marts 2018

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNHØJ

Referat af ordinær generalforsamling

i Multisalen på Grønhøjgård, Pilevej 8

Torsdag den 8. marts 2018 kl. 19.00

1. **Valg af dirigent og 2 stemmetællere (ingen fuldmagter)**

Deltagere – 12 deltagere, 9 parceller

Dirigent – Jørgen

Stemmetællere – Poul, Alice

Referent – Lotte

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen blev sendt rettidigt ud den 3. februar 2018.

2. **Bestyrelsens beretning v/Ulrik Hansen**

Asfaltarbejde på Egevej og Bøgevej – Tidligere henvendelser fra hhv. beboere og grundejerforeningen har resulteret i, at der nu er udført asfaltarbejde på Egevej og Bøgevej. Det er udført med den påtænkte forsøgsordning med asfalt i steder for fortovsfliser samt skift af kantsten. Det er uvist, om det stadig er en forsøgsordning.

Husk, at alle kan rette henvendelse til kommunen via lejre.dk på "**TIP KOMMUNEN**". Denne findes også som en [app](#) til mobilen, hvor billeder ligeledes kan uploades sammen med anmeldelsen.

Opkrævning af kontingent – Efter sammenlægningen af vandværkerne vil de ikke længere hjælpe med opkrævning af kontingent. Bestyrelsen arbejder på at finde en anden opkræver og regner med fremadrettet at opkræve en gang pr. år. Medlemmerne får besked, når aftalen med den nye opkræver er på plads.

Sommerfest – Den vedtagne ide ved generalforsamlingen 2017 om at afholde endnu en sommerfest for foreningen fik desværre ikke ret mange tilmeldinger, hvorfor det måtte aflyses. Deltagerne ved dette års generalforsamling var åbne for at holde en sommerfest hvert 5. år, hvor Ejby Bylaug måske også kunne inviteres med. Bestyrelsen arbejder videre med tanken.

Bank – Foreningen har skiftet bankforbindelse fra Nordea til Danske Bank for at få oprettet en separat foreningskonto, hvor kassereren har fuld ret til at indsætte/hæve via NEM-ID og Visa-dankort, og formanden har adgang til at se kontoen.

Vandværksgrunden – Vandværket har sat den gamle vandværksgrund til salg, og bestyrelsen har rettet henvendelse til ejendomsmægleren om, at den nye ejer skal være medlem af foreningen.

Beskæring – Bestyrelsen gør opmærksom på vores pligt til at holde vejareal, dvs. fortov, sti og kørebane fri for unødigt vækst, se mere [her](#). Dette gælder ligeledes for de matrikler, der støder op til stien parallelt med Pilevej (skolestien).

Hjertestarter – På møde 21. februar indkaldt af Ejby Bylaug, og med deltagelse af diverse grundejerforeninger i Ejby, blev der bl.a. talt om hjertestartere i Ejby. Man har fået et tilbud med mulighed for en servicekontrakt på to år inkl. psykologhjælp til den, som har brugt hjertestarteren.

Dags dato er der 3 hjertestartere:

- Ved havnen – tilgængelig hele døgnet
- Ved plejehjemmet Grønnehøje – tilgængelig hele døgnet
- I Bramsnæsvighallen ved multisalen – kun tilgængelig, når hallen er åben, eller for de, der har adgang til motionscenteret.

Flere af grundejerforeningerne var interesserede i, at der kom yderligere 1-2 hjertestartere, og opfordrede derfor GRØNHØJ til at være med til finansiering af dette.

Fibernet/Yousee

Fibernet: Fibia lægger nu fibernet ud i den sydlige del af Ejby, incl. Grønhøjs område, takket være bl.a. Poul, som har været ambassadør for spredningen af fibernettet.

Yousee: Til information har alle veje i Grønhøj Yousee coaxialkabler tilgængelige, og ca. 30% af matriklerne har stadigvæk telefonkabler på det sidste stykke ind i husene. Brugere i Grønhøj har altså også mulighed for at komme op på 300mbit, hvis de vælger at få coaxialkabler lagt helt ind i huset.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

En enkelt bemærkning – Surf-town-abonnementet på DKK 149,00 er betalt kontant, fordi det faldt sammen med overvejelserne om bankskiftet. Den nye kasserer kan så sørge for betaling på kort til DKK 99,00, når papirerne er i orden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. **Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

GRØNT AFFALD: (at denne fortsætter)

Under generalforsamlingen blev det besluttet, at afhentning, i foråret omkring Sankt Hans og i efteråret omkring efterårsferien uge 42, bliver bestilt til følgende datoer:

Forår: 25. juni 2018

Efterår: 22. oktober 2018

Enstemmigt vedtaget.

Strandvejen 2B: Ejeren har tidligere forespurgt, om det er muligt at være medlem af foreningen. Parcellen er beliggende mellem Bøgevej og Strandvejen og har udkørsel til Strandvejen. Bestyrelsen mener, at det er muligt.

Enstemmigt vedtaget.

Hjertestarter – Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen afsætter et beløb på max. DKK 15.000,- til indkøb af 1-2 hjertestartere, dette i samarbejde med én eller flere af de øvrige grundejerforeninger. Placeringen skal være et centralt sted i Ejby, og den skal være tilgængelig hele døgnet.

Placeringen kunne evt. være ved: SHELL tanken – Grønhøjgård – Netto, og man kunne evt. få en uvildig til at komme forbi og finde den mest hensigtsmæssige placering. Lys til hjertestarteren kunne også være en mulighed.

Endelig placering aftales med de øvrige grundejerforeninger.

I foråret 2018 er der 3 hjertestartere i Ejby:

- Ved havnen – tilgængelig hele døgnet
- Ved plejehjemmet Grønnehave – tilgængelig hele døgnet
- I Bramsnæsvighallen ved multisalen – kun tilgængelig, når hallen er åben, eller for de, der har adgang til motionscenteret.

Flere af grundejerforeningerne var interesserede i, at der kom yderligere 1-2 hjertestartere, og opfordrede derfor GRØNHØJ til at være med til finansiering af dette.

Kommentarer til køb af hjertestartere:

Generelt set er der enighed om, at Grønhøj giver et bidrag, så grundejerforeningerne i fællesskab kan købe hjertestarterne.

Der er en del aktivitet i Hvalsø, hvor de har kontakt med Hjerteforeningen, og her gives der undervisning i brugen af den. Det var en mulighed at undersøge det lidt mere, inden der træffes endelig beslutning om køb.

Herudover er der også hjertestarterkursus på Østergården og på biblioteket i Kirke Hyllinge.

Endelig kan man søge Hjerteforeningen og Trygfonden om tilskud.

Grundlæggende førstehjælp er ønskelig fordi stresstærskelen forventeligt er høj, så hjertestarteren skal være automatisk, dvs. hjælper brugeren igennem genoplivningen.

Det blev enstemmigt vedtaget, at der gives et beløb på max. DKK 15.000,00 til anskaffelse af 1-2 hjertestartere, men at der først skal gås mere i dybden omkring mulighederne for køb og for undervisning i brugen af hjertestarteren.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for forretningsåret**

Omkostning på max. DKK 15.000,00 til hjertestarter mm. går ind som udgift.

Bestyrelsen er i gang med at finde en, der kan assistere med opkrævning af kontingent, omkostning p.t. ukendt.

Budget enstemmigt godkendt.

6. **Godkendelse af kontingent**

Bibeholdelse af kontingent på DKK 400,00 blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen har nu konstitueret sig som følger:

Ulrik Hansen – på valg i 2019 – formand

Lotte Geleff – på valg i 2020 – kasserer

Kaj Ladefoged – på valg i 2019 – bestyrelsesmedlem

Martin Bendixen – på valg i 2020 – bestyrelsesmedlem

Henrik Bech – på valg i 2020 – bestyrelsesmedlem

Bestyrelsessuppleanter – begge for 1år:

Mikael Rahn Nordstrøm

Merete Bro

8. **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant – begge for 1år**

Revisor: Jan Christensen

Revisorsuppleant: Johry Kling

9. **Eventuelt**

Besøg på hjemmesiden – Er der en tæller med antal besøgende/cookies på hjemmesiden?

SVAR: Webmaster Poul har adgang til dette.

Mailadresser – Har vi mailadresser på alle?

SVAR: Alle opfordres til via hjemmesiden at oplyse mailadresse.

Vigepligt og hastighedsbegrænsning på gader og stræder – Mikael, som arbejder ved politiet, gør opmærksom på, at der på Anders Rasmussensvej og Pilevej er misvisende færdselstavler.

Herudover er der højrevigepligt imellem alle smågaderne i Grønhøjs nærområde, men Mikael registrerer, at alle bruger ubetinget vigepligt ud til Anders Rasmussensvej og Pilevej. Der er en potentiel fare for uheld, hvis en bilist vælger at håndhæve sin ret, og folk kører også generelt for stærkt på de to veje.

Mikael opfordrer bestyrelsen til at tage kontakt til Lejre Kommune, Vej og Park, så færdselstavlerne kan blive ensrettet, og beslutning truffet, om der skal være ubetinget vigepligt.

Kommentaren hertil er at bære den videre til Ejby Bylaug, så man kan henvende sig på hele Ejbys vegne – også mht. bus 236. Hvorfor stopper den i Rye i stedet for at køre hele vejen til Ejby?

Vejbelysning – En beboer har bedt om at få skiftet en lygtepære, men den blev først skiftet efter tre måneder. En anden beboer foreslår at skrive, at det haster, og at det er en skolevej. Bestyrelsen henviser i øvrigt vedholdenhed og til [Ørsteds hjemmeside](#). Ørsted har også en app til [iPhone/iPad](#) og [Android](#), som man er velkommen til at bruge.

Adgang til skoven ved Ryegaard – Skoven er privat ejendom, og Johan har ret til at lukke af for den, så ingen får adgang. Kommunen er i øjeblikket i dialog med Johan Sheel (Ryegaard) om at gøre det legalt for børn og voksne at gå igennem lågen bag skolen og også bruge skoven udenfor stierne. Der er også forslag om et hundelufterområde, men det vakte ikke den store interesse hos deltagerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i GRØNHØJ

v/ Ulrik Hansen

Referent: Lotte Geleff

Kopieret fra Lejre kommunes hjemmeside.

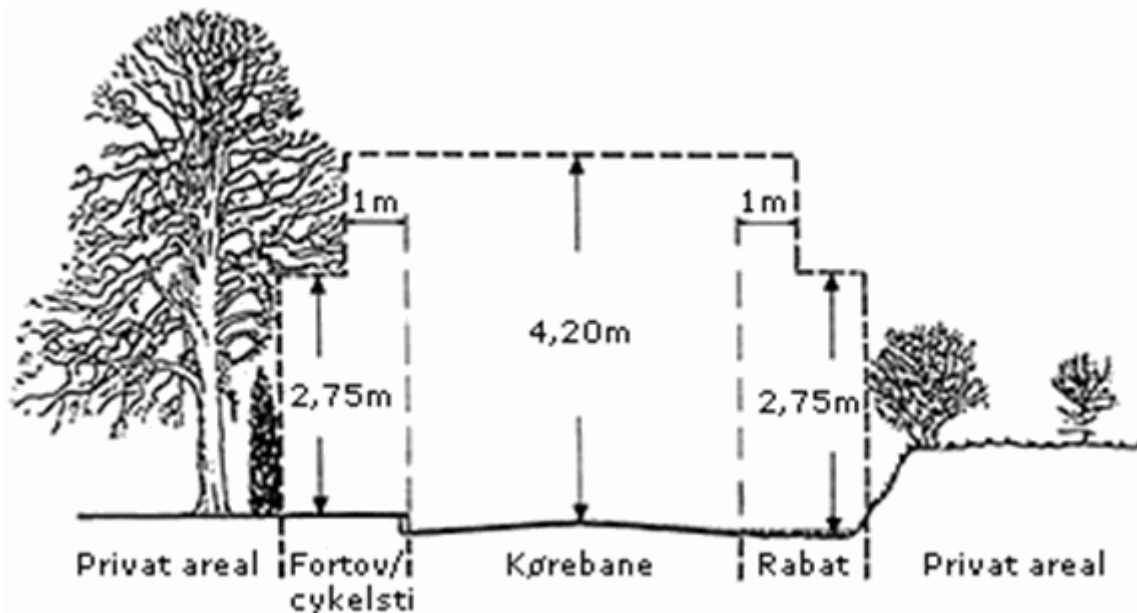
Hvad skal jeg sørge for som grundejer?

Forpligtelsen gælder for vejareal – fortov, sti og kørebane – udfør og langs med din ejendom uanset om det er en offentlig eller en privat fællesvej.

Beskæring

Som grundejer, er det dit ansvar at hegn, hække, træer og anden beplantning på din grund, ikke er til gene for fodgængere, cyklister og trafikken på vejene.

Hegn og buske må ikke hænge ud over skel. Træer skal klippes, så der er en frihøjde fra fortove og stier til de nederste grene på mindst 275 cm og fra veje en frihøjde på mindst 420 cm.



Vær opmærksom på, at der skal være frit udsyn til færdselstavler, vejnavneskilte og vejbelysning.

Du kan læse mere om reglerne i på www.hegnsloven.dk eller i Vejlovens §63

Nedenfor følger endvidere en generel beskrivelse af dine forpligtelser på offentlige- og private fællesveje:

Offentlige veje

Grundejere ved offentlige veje (i byer og bymæssige bebyggelser) skal renholde fortovet ud for deres ejendom.

Det omfatter at:

- fjerne ukrudt
- feje arealer med fast belægning
- fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller særligt forurenende
- renholde trapper til ejendommen
- renholde rabatter og nedløbsriste

Private fællesveje

Grundejere med vejret til private fællesveje og stier skal renholde fortov, rabatter og kørebane ud for deres ejendom til midten af kørebanelen.

Hvis du undlader at beskære

Undlader du som grundejer, at klippe og beskære bevoksning og beplantning, kan kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse.

Overholdes tidsfristen ikke, kan det betyde, at kommunen får udført arbejdet på grundejerens regning.

Husk snerydning

Du som grundejer, skal også rydde fortov og sti ud for din ejendom for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre. På private veje og private fælles- veje og stier gælder forpligtelserne endvidere på kørebanelen.

Kommunen sørger for at renholde kørebaneler, cykelstier samt offentlige parkeringspladser.