



23. marts 2019

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNHØJ

Referat af ordinær generalforsamling

i Multisalen på Grønhøjgård, Pilevej 8

Onsdag den 6. marts 2019 kl. 19.00

1. **Valg af dirigent og 2 stemmetællere (Mikael har afleveret fuldmagt)**

Deltagere – 9 deltagere, 6 parceller

Dirigent – Henrik

Stemmetællere – Poul, Alice

Referent – Lotte

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen blev sendt rettidigt ud.

2. **Bestyrelsens beretning v/Ulrik Hansen**

Fortove og veje – I forbindelse med etablering af Fibia-net har der været en god dialog med kommunen, som foreslog at fortsætte med asfaltfortove og støbt kantsten på Bøgevej for at få samme belægning på begge fortove. På de øvrige veje blev kabler nedgravet på modsatte side af det senest anlagte fortov, og samtidigt blev alle defekte fortovsfliser udskiftet.

TIP KOMMUNEN – Husk, at alle via kommunens hjemmeside kan meddele defekte fliser, vejbrønde mm. Brug APPen eller hjemmesiden: lejre.dk/borger/trafik-og-veje/tip-kommunen/

Nabohjælp – Husk, at der på vores hjemmeside er link til tilmelding til nabohjælp.dk. Se på hjemmesiden: grundejergrønhøj.dk/

Husk at tilmelde til PBS – Kontingentopkrævningen ser ud til at køre på skinner grundet stor indsats fra Poul Schertiger og Lotte. Alle opfordres til at tilmelde opkrævningen til PBS.

Medlemsantal – Vandværksgrunden, som nu er solgt til private, og Strandvejen 2B har meldt sig ind i Grundejerforeningen Grønhøj. Vi er derfor nu 126 matrikler.

Grønt affald – Bestyrelsen foreslog, at denne fortsætter. Senere blev deltagerne under behandling af forslag enige om datoerne 24-06-2019 og 21-10-2019.

Hjertestartere - Bestyrelsen (Mikael og Ulrik) vil afholde et møde med de øvrige grundejerforeninger og Ejby Bylaug samt evt. med en leverandør for at komme videre med denne sag. Vi mener, at det kan være godt at få en uvildig objektiv vurdering på, hvor hjertestarteren(ne) placeres mest hensigtsmæssigt.

Kloak – regnvand – Som alle nok ved, har kommunen (dvs. FORS) gennemskillet kloakledningerne og derefter undersøgt, om regnvand løber sammen med spildevand. I Ejby er der ca. 30 parceller, hvor dette er tilfældet. Alle de berørte grundejere har modtaget besked fra kommunen/FORS.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kommentarer - Kontingentopkrævningen blev ændret fra at være en del af vandregningen til årlig opkrævning via Poul Schertiger. Herudover overgik Surf-town-abonnement til UnoEuro.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. **Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

GRØNT AFFALD: (at denne fortsætter) - Under generalforsamlingen blev det besluttet, at afhentning, i foråret omkring Sankt Hans og i efteråret omkring efterårsferien uge 42, bliver bestilt til følgende datoer:

Forår: 24. juni 2019

Efterår: 21. oktober 2019

Enstemmigt vedtaget.

Hjertestarter – Det blev på sidste års generalforsamling vedtaget at afsætte et max. beløb DKK 15.000,00 til indkøb af hjertestarter, dette i samarbejde med én eller flere af de øvrige grundejerforeninger. Vi tilsigter placering et centralt sted i Ejby, og hjertestarteren skal være tilgængelig hele døgnet. Dette pågår stadigvæk, da vi ønsker, at flest mulige grundejerforeninger og Ejby Bylaug bliver involveret. Bestyrelsen betragter derfor stadigvæk beløbet som bevilliget, og det er derfor afsat i budgettet.

Endelig placering aftales med de øvrige grundejerforeninger/Ejby Bylaug.

I foråret 2019 er der 3 hjertestartere i Ejby:

- Ved havnen – tilgængelig hele døgnet
- Ved plejehjemmet Grønnehaven – tilgængelig hele døgnet
- I Bramsnæsvighallen ved multisalen – kun tilgængelig, når hallen er åben, eller for de, der har adgang til motionscenteret.

Enstemmigt bekræftet.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for forretningsåret**

Grønhøjs andel til hjertestarter og årlige omkostninger til kontingentopkrævning er nu lagt ind i budgettet. Herudover er omkostningen til vandværkets revisor bortfaldet i forbindelse med, at vandværket ikke længere hjælper med opkrævning.

Der er rigelig dækning på kontoen, og ved at bibeholde kontingentet på 400,00 budgetteres der nu med et negativt overskud på regnskabet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. **Godkendelse af kontingent**

Bibeholdelse af kontingent på DKK 400,00 blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen har nu konstitueret sig som følger:

Ulrik Hansen – på valg i 2021 – formand

Lotte Geleff – på valg i 2020 – kasserer

Martin Bendixen – på valg i 2020 – bestyrelsesmedlem

Henrik Bech – på valg i 2020 – bestyrelsesmedlem

Mikael Rahn Nordstrøm – på valg i 2021 – bestyrelsesmedlem

Bestyrelsessuppleanter – begge for 1 år:

Kaj Ladefoged

Allan Rasch Mikkelsen

8. **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant – begge for 1 år**

Revisor: Jan Christensen

Revisorsuppleant: Johry Kling

9. **Eventuelt**

Ingen kommentarer under eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i GRØNHØJ

v/formand Ulrik Hansen

Referent: Lotte Geleff