

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Grønhøj den 9. marts 2023

Deltagere	Fra bestyrelsen: Ulrik Hansen, Henrik Bech, Lotte Geleff, Jan Christensen, Johry Kling og Tanja Kragesteen. Andre: Ib Larsen, Pia Knudsen, Alice Hansen, Jørgen Bolbro og Betina Pedersen
Referent	Tanja

Dagsorden	Beslutninger
1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere	Ib er valgt til dirigent. Lotte og Johry er valgt til stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning	<p>Det har, igen været ret stille år, dette skal vi dog ikke klage over, vi kan vel betragte det som at alle er tilfredse?</p> <p>Fibernet: Vi har i årets løb fået fibernet lagt ind til en del parceller, og med de gener dette nødvendigvis kan medføre i forbindelse med gravearbejde, efterreparationer mm.</p> <p>Vi har haft et godt samarbejde med både kommune og entreprenører i forløbet, inkl. en efterfølgende gennemgang af mangler, som kunne føres tilbage til fibernet-arbejdet.</p> <p>Vi vil nu i foråret henvende os til kommunen for at få et møde om den almene tilstand af vores asfaltveje og vej bump, samt vejbrøndenes niveau over / under asfalt.</p> <p>Grønt affald: Vi har nu for 3. år i træk fået afhentet grønt affald 3 x årligt, efter påske, efter St. Hans, og efter efterårsferien. De 2 seneste år er dette arbejde blevet udført af en ny entreprenør, dette efter at Ole Carl stoppede.</p> <p>Bestyrelsen har evalueret arbejdets udførelse, og vil kontakte entreprenøren, Lasse, om at passe bedre på vores belægningsfliser / græs, samt om at feje lidt bedre.</p> <p>Dette kan naturligvis medføre en mindre ekstraomkostning, men dette tror bestyrelsen at alle kan være indforstået med.</p> <p>Bestyrelsen har nu i en del år haft punktet Grønt affald oppe på generalforsamlingen, og vil gerne fortsætte med at have dette forslag, alternativt skulle det indføres i vedtægterne.</p> <p>Igen i år har bestyrelsen 2 forslag til afhentning af grønt affald, og det er naturligvis jer som medlemmer der kan / skal beslutte dette:</p> <p>Forslag 1: To afhentninger, mandag 27/6 efter St. Hans samt mandag 24/10 efter efterårsferien i uge 42. VEDTAGET</p> <p>Forslag 2: Tre afhentninger, efter påske tirsdag den 14/4, mandag 26/6 efter St. Hans samt mandag 23/10 efter efterårsferien i uge 42. FORKASTET</p> <p>Endelige vedtagne datoer vil fremgå af referatet, når dette udsendes, samt af hjemmesiden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Husk de simple regler for Grønt Affald: <ul style="list-style-type: none"> Må ikke bundtes – ingen store sten – ingen muldjord – og ingen plast, og slå jer gerne sammen med naboer, dette for at gøre det lettere for vognmanden. Se desuden vores hjemmeside: www.grundejergroenhøj.dk. Nederst til højre på hjemmesiden er der et link til kommunen med teksten: Hvad skal jeg sørge for som grundejer.

	<p>Snerydning: På sidste års generalforsamling, var der enighed om at bestyrelsen skulle undersøge priser og økonomiske konsekvenser for snerydning og saltning.</p> <p>Vi har indhentet 2 priser, og Beredskabsvederlag er ca. 15000,- pr. sæson, hertil kommer saltning ca. 2000,-/gang inkl. Salt, saltning & snerydning ca. kr. 3500,-/gang.</p> <p>Dette ville have som konsekvens at kontingenter skulle hæves ca. 50%, og vi vil som bestyrelse ikke anbefale dette, og går derfor ikke videre med dette.</p> <p>Husk at tilmelde af kontingent til PBS: PBS nr. 09261990 – Deb. Gr. Nr. 0001 Kunde nr.: Dette står på girokortet. Kan evt. oplyses ved henvendelse til kasserer. Alle opfordres til at tilmelde opkrævningen til PBS. TIP KOMMUNEN – Husk, at alle via kommunens hjemmeside kan meddele defekte fliser, vejbrønde, belysning mm. Det virker rent faktisk! Brug APP-en eller hjemmesiden: www.lejre.dk/borger/trafik-og-veje/tip-kommunen Nabohjælp: Opfordring til at tilmelde sig nabohjælp – OG bruge dette. Husk, at der på vores hjemmeside er link til tilmelding til nabohjælp.dk.</p>
<p>3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</p>	<p>Regnskabet blev gennemgået og godkendt</p>
<p>4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse</p>	<p>Der er kommet et forslag fra bestyrelsen vedr. grøntaffald. Der blev stemt om 2 eller 3 afhentninger om året. 6 for forslag 1 med afhentning to gange om året 3 for forslag 2 med afhentning tre gange om året. Det blev altså vedtaget at der i sæson 2023 skal afhentes grønt affald to gange. Datoerne er mandag den 26. juni og mandag den 23. oktober.</p>
<p>5. Budget til godkendelse</p>	<p>Budgettet blev gennemgået og godkendt.</p>
<p>6. Godkendelse af kontingent</p>	<p>Det blev godkendt at kontingentet fortsat er på 400 kr.</p>
<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer</p>	<p>Valg til bestyrelsen: Ulrik Hansen blev genvalgt. Tanja Kragestein blev valgt. Lotte Geleff – Mads Bech og Henrik Bech var ikke på valg</p> <p>Valg af suppleanter: Mikael Rahn Nordstrøm blev valgt til suppleant. Louise Würtz blev valgt til suppleant.</p>
<p>8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant</p>	<p>Jan Christensen valgt til revisor. Johry Kling valgt til revisorsuppleant.</p>

<p>9. Evt.</p>	<p>Bestyrelsen vil kontakte kommunen og/eller bylaug vedr. fortov og fodgængerfelt på Ejby Strandvej ved Egevej da mange børn skal krydse vejen for at komme over til busstoppestedet.</p> <p>Ulrik informerer om at Ejby Byforum består af vandværker og grundejerforeninger for at have et samlet sted hvor hele byen er repræsenteret.</p> <p>Det blev drøftet om der til næste års generalforsamling skal være mad med det formål, at der måske vil komme flere til generalforsamlingen.</p>
-----------------------	--

Referent: Tanja Kragesteen Larsen

. **Fra kommunens hjemmeside** – ligger desuden på www.grundejergroenhøj.dk

Hvad skal jeg sørge for som grundejer?

Forpligtelsen gælder for vejareal – fortov, sti og kørebane – udfor og langs med din ejendom uanset om det er en offentlig eller en privat fællesvej.

Beskæring

Som grundejer, er det dit ansvar at hegn, hække, træer og anden beplantning på din grund, ikke er til gene for fodgængere, cyklister og trafikken på vejene og stierne.

Hegn og buske må ikke hænge ud over skel. Træer skal klippes, så der er en frihøjde fra fortove og stier til de nederste grene på mindst 275 cm og fra veje en frihøjde på mindst 420 cm.

Vær opmærksom på, at der skal være frit udsyn til færdselstavler, vejnavneskilte og vejbelysning.

Du kan læse mere om reglerne i på www.hegnsloven.dk eller i Vejlovens §63

Nedenfor følger desuden en generel beskrivelse af dine forpligtelser på offentlige veje: Grundejere skal renholde fortovet ud for deres ejendom.

Det omfatter at:

- fjerne ukrudt
- feje arealer med fast belægning
- fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller særligt forurenende
- renholde trapper til ejendommen
- renholde rabatter og nedløbsrist

Hvis du undlader at beskære

Undlader du som grundejer, at klippe og beskære bevoksning og beplantning, kan kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse. Overholdes tidsfristen ikke, kan det betyde, at kommunen får udført arbejdet på grundejerens regning.

Kopieret fra Lejre kommunes hjemmeside