

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Grønhøj den 13. marts 2024

Referent	Louise W.
----------	-----------

Dagsorden	Referat med kommentarer & beslutninger
1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere	Grundet det lille deltagerantal, enighed om at undlade dette.
Deltagere	Fra bestyrelsen: Ulrik Hansen, Henrik Bech, Lotte Geleff, Louise Würtz, Jan Christensen, Johry Kling.. Andre: Betina Kinnberg, Alice Hansen, Jørgen Bolbro, Tage Lundø Jakobsen
2. Bestyrelsens beretning	<p>Det har, igen været ret stille år, dette skal vi dog ikke klage over, vi kan vel betragte det som at alle er tilfredse?</p> <p>Fibernet: Fibernet arbejdet er nu overstået, med de gener dette gav, bl.a. med knækkede fliser mm, men det meste blev udbedret i løbet af året. Vi har dog et hængeparti med vejene, og vil nu i foråret henvende os til kommunen for at få et møde om den almene tilstand af vores asfaltveje og vejbump, samt vejbrøndenens niveau over / under asfalt. Problemstillingen er bestemt ikke blevet mindre efter al regnvejret, samt efterfølgende frost, og endnu mere nedbør</p> <p>Grønt affald: Bestyrelsen har evalueret arbejdets udførelse, og vil kontakte entreprenøren, Lasse, om at passe bedre på vores belægningsfliser / græs, samt om at feje lidt bedre. Dette kan naturligvis medføre en mindre ekstraomkostning, men dette tror bestyrelsen at alle kan være indforstået med. Bestyrelsen har nu i en del år haft punktet Grønt affald oppe på generalforsamlingen, og vil gerne fortsætte med at have dette forslag, alternativt skulle det indføres i vedtægterne. Igen i år har bestyrelsen forslag til afhentning af grønt affald, og det er naturligvis jer som medlemmer der kan / skal beslutte dette:</p> <p>Forslag: To afhentninger, mandag 24/6 efter St. Hans samt mandag 21/10 efter efterårsferien i uge 42.</p> <p>Husk de simple regler for Grønt Affald: Må ikke bundtes – ingen store sten – ingen muldjord – og ingen plast, og slå jer gerne sammen med naboer, dette for at gøre det lettere for vognmanden. Se desuden vores hjemmeside: www.grundejergroenhøj.dk. Nederst til højre på hjemmesiden er der et link til kommunen med teksten: Hvad skal jeg sørge for som grundejer.</p>

	<p>Vandværksgrunden Askevej 19: Både beboere på Askevej, og bestyrelsen har haft kontakt til kommunen vedr. oplag af byggematerialer på grunden.</p> <p>Kommunens svar:</p> <p><i>Desværre har vi som kommune ingen lovhjemmel til at sige til grundejer, at han skal fjerne det oplagrede materiale, da det hverken ses at udgøre en fare for miljøet (jord / grundvand), eller stride mod bygge- affalds- samt planlovgivningen.</i></p> <p><i>Vi kan derfor ikke gå ind i den pågældende sag.</i></p> <p><i>Vi medgiver, at det ikke ser pænt ud, men det alene giver os ingen mulighed for at håndhæve overfor grundejer.</i></p> <p><i>Det skal desuden nævnes, at den pågældende grund er privatejet, indhegnet samt aflåst, og altså ikke at regne for offentligt areal, sådan som den ene af jeres henvendelser lyder på.</i></p> <p>Bestyrelsen i Grønhøj, tager kommunens svar til efterretning, og henlægger sagen.</p> <p>Bestyrelsen informerede om, at Ejby Byforum / Ejby Bylaug, er i dialog om bedre udnyttelse af Grønhøjgaard, f.eks. I formiddagstimerne</p> <p>Husk at tilmelde af kontingent til PBS: PBS nr. 09261990 – Deb. Gr. Nr. 0001 Kunde nr.: Dette står på girokortet. Kan evt. oplyses ved henvendelse til kasserer. Alle opfordres til at tilmelde opkrævningen til PBS. TIP KOMMUNEN – Husk, at alle via kommunens hjemmeside kan meddele defekte fliser, vejbrønde, belysning mm. Det virker rent faktisk! Brug APP-en eller hjemmesiden: www.lejre.dk/borger/trafik-og-veje/tip-kommunen Nabohjælp: Opfordring til at tilmelde sig nabohjælp – OG bruge dette. Husk, at der på vores hjemmeside er link til tilmelding til nabohjælp.dk.</p>
<p>3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</p>	<p>Regnskabet blev gennemgået og godkendt Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for at placere en del af kassebeholdningen på en konto der kan give renteafkast. Dette kan evt. medføre at den konto skal være "låst" i en given periode. Dette er efterfølgende gjort, og vi får pt. 1,75% p.a. af det beløb vi overfører til kontoen.</p>

<p>4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse</p>	<p>I den udsendte beretning havde bestyrelsen forslag vedr. grønt affald. Afhentning 2 x årligt. Alle tilstedeværende var enige om afhentning 2 x årligt Mandag 24/6 efter St. Hans Mandag 21/10 efter efterårsferien i uge 42.</p> <p>HUSK AT TALE SAMMEN MED JERES NABOER OM AT LAVE FÆLLES BUNKER MED HAVEAFFALD, DETTE VIL LETTE ARBEJDET FOR ENTREPRENØREN, OG SPARE TID.</p>
<p>5. Budget til godkendelse</p>	<p>Budgettet blev gennemgået og godkendt.</p>
<p>6. Godkendelse af kontingent</p>	<p>Det blev godkendt at kontingentet fortsat er på 400 kr.</p>
<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer</p>	<p>Valg til bestyrelsen, samt hvordan bestyrelser ser ud nu: Lotte Geleff – blev genvalgt Mads Bech –blev genvalgt Henrik Bech- blev genvalgt Ulrik Hansen og Tanja Kragesteen var ikke på valg</p> <p>Valg af suppleanter: Mikael Rahn Nordstrøm blev valgt til suppleant. Louise Würtz blev valgt til suppleant.</p>
<p>8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant</p>	<p>Jan Christensen valgt til revisor. Johry Kling valgt til revisorsuppleant.</p>
<p>9. Evt.</p>	<p>I 2026 har grundejerforeningen 60-års jubilæum, og bestyrelsen mener at dette skal markeres. Derfor kunne vi evt. på næste års generalforsamling, se om det kunne være muligt at få nedsat et festudvalg til at stå for dette, naturligvis inden for det budget som vil blive fremlagt som forslag på generalforsamlingen Bestyrelsen bør ikke være en del af festudvalget, men naturligvis være til rådighed for festudvalget</p> <p>Bestyrelsen vil kontakte kommunen og opfordre til at kommune og vi i fællesskab gennemgår veje og brønde</p> <p>Bestyrelsen informerede om, at Ejby Byforum modtager information fra vandværket om nye beboere i vores områder, og byder disse velkomne med en infopakke.</p> <p>Ejby Byforum / Ejby Bylaug er i dialog med kommunen om evt. hastighedsbegrænsning i Ejby til 40km/timen</p>

Referent: Louise Würtz

Fra kommunens hjemmeside – ligger desuden på www.grundeiergrønhøj.dk

Hvad skal jeg sørge for som grundejer?

Forpligtelsen gælder for vejareal – fortov, sti og kørebane – udfør og langs med din ejendom uanset om det er en offentlig eller en privat fællesvej.

Beskæring

Som grundejer, er det dit ansvar at hegn, hække, træer og anden beplantning på din grund, ikke er til gene for fodgængere, cyklister og trafikken på vejene og stierne.

Hegn og buske må ikke hænge ud over skel. Træer skal klippes, så der er en frihøjde fra fortove og stier til de nederste grene på mindst 275 cm og fra veje en frihøjde på mindst 420 cm.

Vær opmærksom på, at der skal være frit udsyn til færdselstavler, vejnavneskilte og vejbelysning.

Du kan læse mere om reglerne i på www.hegnsloven.dk eller i Vejlovens §63

Nedenfor følger desuden en generel beskrivelse af dine forpligtelser på offentlige veje: Grundejere skal renholde fortovet ud for deres ejendom.

Det omfatter at:

- fjerne ukrudt
- feje arealer med fast belægning
- fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller særligt forurenende
- renholde trapper til ejendommen
- renholde rabatter og nedløbsrist

Hvis du undlader at beskære

Undlader du som grundejer, at klippe og beskære bevoksning og beplantning, kan kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse. Overholdes tidsfristen ikke, kan det betyde, at kommunen får udført arbejdet på grundejerens regning.

Kopieret fra Lejre kommunes hjemmeside